

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

SO

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

3. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Schulische Einrichtungen

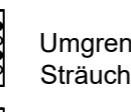
 Schule: Grundschule

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindergarten

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Private Straßenverkehrsflächen

 Stellplätze Grundschule

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 V Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen

 Elektrizität

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen

 Straßenbegleitgrün

Hinweise

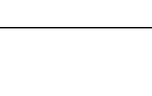
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

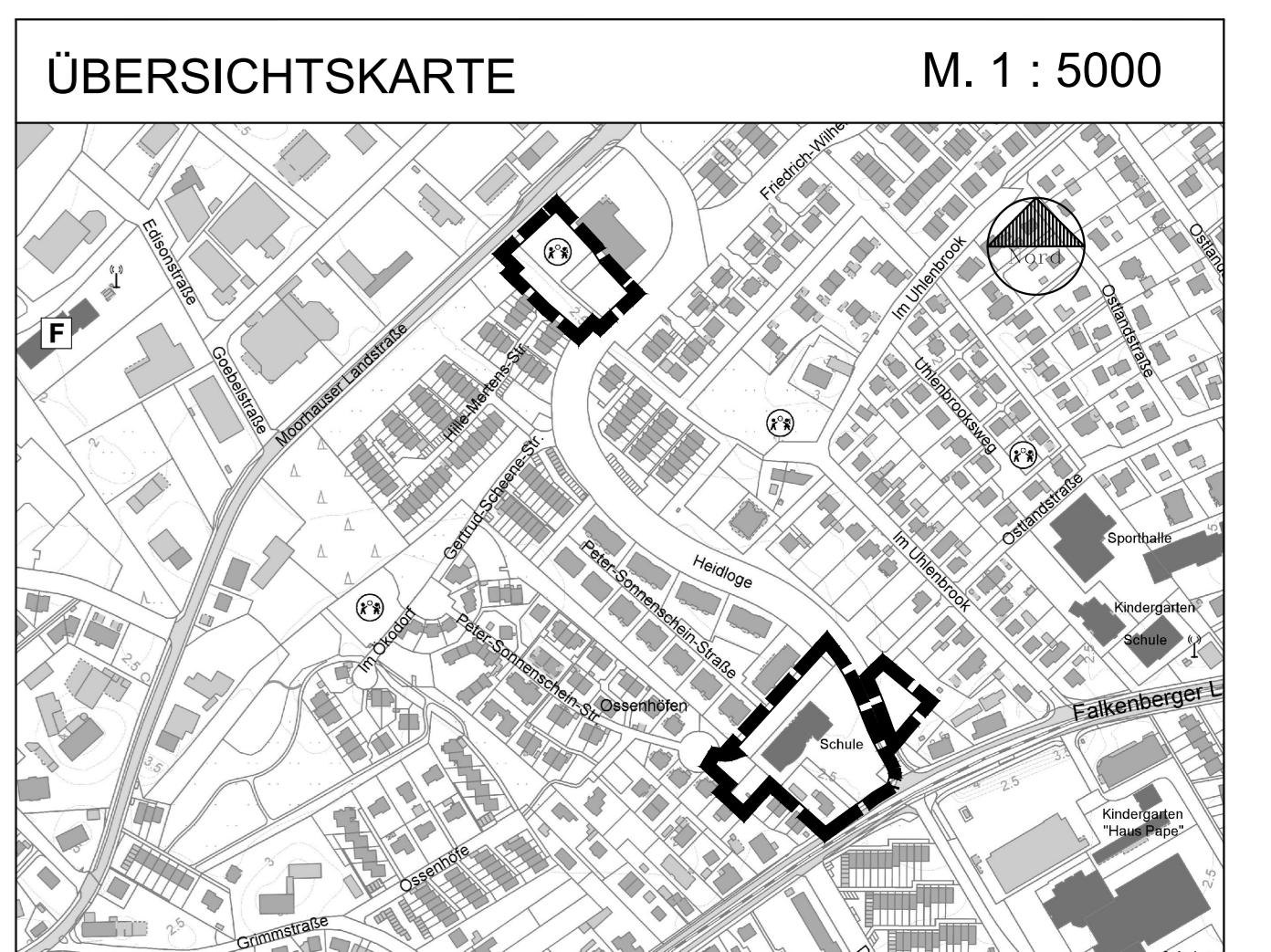
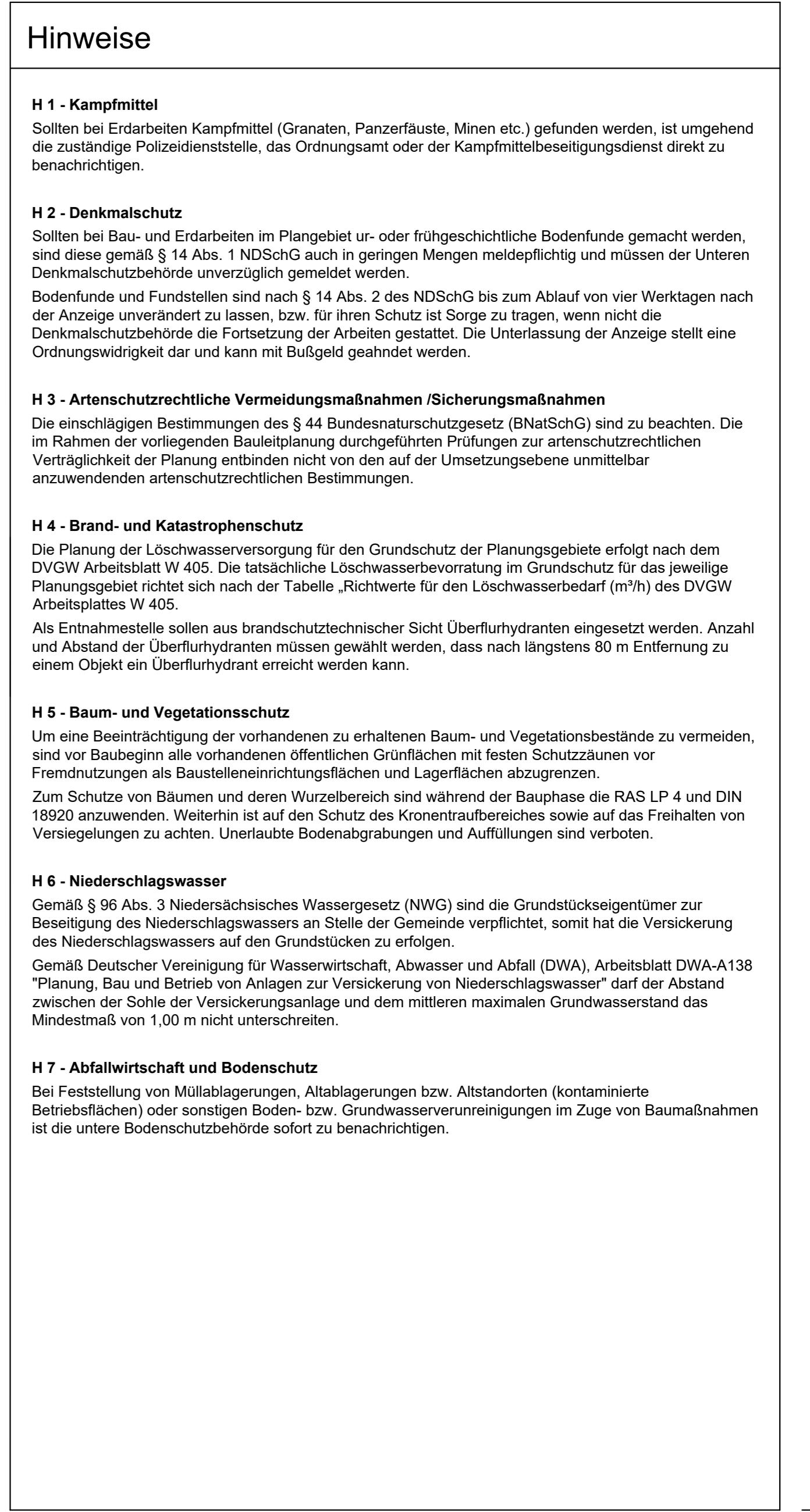
St Stellplätze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

 Sichtdreieck

 Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Gemeinde Lilienthal

Landkreis Osterholz

AUUNGSPLAN NR. 149

"Ossenhöfe III"

höfe I" 7 Änderung und Nr. 76 "Ossenhöfe II" 5 Änderung			
RF			
ELLT DURCH E LILIENTHAL			
GERMEISTER			
Bearb.: DerkSEN	CAD-Bearb.: Böschen	geprüft:	Projekt.-Nr.: 0312-21-005
Projekt-Datei: 221130-BP_149_Ossenhöfe_III ENTWURF.dwg			
 Sweco GmbH - Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung D - 30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261			