



DIPL.-ING. ANDREAS BLOCK-DANIEL
VON DER HANDLSKAMMER BREMEN ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAUMPFLEGE, VERKEHRSSICHERHEIT VON BÄUMEN UND BAUMWERTERMITTLUNG
WEITERE TÄTIGKEITEN:
SACHVERSTÄNDIGER FÜR VERKEHRSSICHERHEIT AUF SPIELPLÄTZEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 148 „Am Holze“ Lilienthal Hier: Begutachtung des 30m tiefen Waldgürtels



Auftraggeber:
M Projekt GmbH&Co.KG (Vorhabenträger)
Philipp Romeiser
Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
D-28757 Bremen Vegesack

Auftragnehmer:
Ing. - & Sachverständigenbüro
Andreas Block-Daniel
Riekestr. 19
28359 Bremen

Bremen, den 22.8.2022



DIPL.-ING. ANDREAS BLOCK-DANIEL
VON DER HANDELSKAMMER BREMEN ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAUMPFLEGE, VERKEHRSSICHERHEIT VON BÄUMEN UND BAUMWERTERMITTLUNG
WEITERE TÄTIGKEITEN:
SACHVERSTÄNDIGER FÜR VERKEHRSSICHERHEIT AUF SPIELPLÄTZEN

Einleitung

Im Zuge der Überplanung der ehemaligen Gemeindewerke Lilienthal ist der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 148 „Am Holze“ Lilienthal zu erarbeiten.

Hinter der derzeitigen Nutzung der Gebäude sowie der Hofflächen schließt sich ein Waldbereich an.

Die vorgesehene Überplanung mit dem Bau seniorengerechter Wohnungen überlagert sich primär mit der derzeitigen Nutzfläche des Geländes.

Zwecks Fortführung der Planungen ist der vorhandenen Waldgürtel in einer Tiefe von ca. 30 m = 1,5-fache Baumhöhe auf Vitalität, Zustand und Stand- und Bruchssicherheit zu begutachten.

Diesbezüglich wird seitens des Vorhabenträgers M Projekt GmbH&Co.KG, Gerhard-Rohlfstraße 62b, 28757 Bremen Vegesack vertreten durch Herrn Philipp Romeiser das Ing. - & Sachverständigenbüro Andreas Block-Daniel, Riekestr. 19, 28359 Bremen mit der diesbezüglichen Begutachtung des 30 m tiefen Waldgürtels beauftragt.

Am 8.8.2022 erfolgt ein Ortstermin durch den Unterzeichner Dipl.-Ing. f. Gartenbau Andreas Block-Daniel, von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen und Baumwertermittlung.

Methodik

Die Tiefe des zu untersuchenden Waldgürtels wird ab der hinteren Pflasterfläche mittels Maßbandes festgelegt.

Die hintere 30 m Grenze wird durch ein rot-weißes Flatterband zwischen 2 Bäumen markiert. Die hintere 30 m Grenze entspricht auch dem Ende des in den Bestand reichenden aufgeschüttetem Weges.

Die Begutachtung der Einzelbäume erfolgt terrestrisch mittels der gerichtlich anerkannten qualifizierten Inaugenscheinnahme.

Die aktuelle Begutachtung beschränkt sich aufgrund der starken Belaubung = überwiegend sehr gute Vitalität des Gesamtbestandes - auf die Stand- und Bruchssicherheit im unteren kontrollierbaren Baumbereich und besonders der Wurzelverankerungen im Boden.



DIPL.-ING. ANDREAS BLOCK-DANIEL
VON DER HANDLSKAMMER BREMEN ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAUMPFLEGE, VERKEHRSSICHERHEIT VON BÄUMEN UND BAUMWERTERMITTLUNG
WEITERE TÄTIGKEITEN:
SACHVERSTÄNDIGER FÜR VERKEHRSSICHERHEIT AUF SPIELPLÄTZEN

Diesbezüglich auffällige Bäume werden mittels grüner Farbmarkierung = Fällung gekennzeichnet.

Zur weiteren Beurteilung des Baumbestandes ist eine zusätzliche Kontrolle der Kronen nach Laubfall – also ca. Mitte bis Ende Oktober notwendig.

Beschreibung der Lokalität

Hinter der derzeitigen Nutzung der Gebäude sowie der Hofflächen schließt sich ein Waldbereich an.



Der Hauptbestand der untersuchten Bäume besteht aus ca. 40 – 60 Jahre alten Hybrid-Pappeln und Schwarz-Erlen mit Höhen von ca. 20 m im gesetzlich festgelegten Überschwemmungsgebiet der Wümme. Einzelne Erlen weisen ein höheres Alter auf. Im Randbereich zum aufgeschütteten Bereich – Lagerplatz etc. befinden sich mehrere Linden – teilweise älter als 60 Jahre sowie eine Alt-Eiche und Alt-Pappel.

In der nordöstlichen Ecke des Bestandes – direkt anschließend an die Bebauung - dominieren ca. 10 Jahre alte Sal-Weiden.



DIPL.-ING. ANDREAS BLOCK-DANIEL
VON DER HANDELSKAMMER BREMEN ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAUMPFLEGE, VERKEHRSSICHERHEIT VON BÄUMEN UND BAUMWERTERMITTLUNG
WEITERE TÄTIGKEITEN:
SACHVERSTÄNDIGER FÜR VERKEHRSSICHERHEIT AUF SPIELPLÄTZEN



Gutachterliche Bewertung

In den tiefen liegenden Flächen dominieren Weichhölzer wie Pappeln, Erlen und Weiden. Die Standorte der vereinzelt Linden und Eiche befinden sich am Rand oder auf den aufgeschütteten Bereichen.

Aktuell werden 4 Bäume 2 Pappeln und 2 Erlen farblich markiert, deren vorrangige Standsicherheit (=Fallradius ca. 1,5-fache Baumhöhe) aufgrund Schäden im unteren Stamm-, Stammfuß- und Wurzelbereich stark eingeschränkt ist. Eine akute Gefährdung des derzeitigen Umfeldes (= akuter Handlungsbedarf) liegt nicht vor.

Zur weiteren Beurteilung des Baumbestandes ist eine zusätzliche Kontrolle der Kronen nach Laubfall (= Bruchsicherheit) –ca. Mitte bis Ende Oktober notwendig.

Insgesamt zeigt sich der Gesamtbestand als insgesamt gesund und vereinzelt nur sehr gering auffällig bis überwiegend unauffällig.

Nach der 2. Herbstuntersuchung folgt das schriftliche Schluss-Gutachten.



DIPL.-ING. ANDREAS BLOCK-DANIEL
VON DER HANDELSKAMMER BREMEN ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAUMPFLEGE, VERKEHRSSICHERHEIT VON BÄUMEN UND BAUMWERTERMITTLUNG
WEITERE TÄTIGKEITEN:
SACHVERSTÄNDIGER FÜR VERKEHRSSICHERHEIT AUF SPIELPLÄTZEN

Literatur

Mattheck / Breloer	Handbuch der Schadenskunde von Bäumen	Rombach Wissenschaft – 1994
FLL	Ztv - Baumpflege	FLL – 2017
DIN 18920	- Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen	Beuth-Verlag

Erklärung:

Aufgrund meiner formellen Vereidigung als öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger erkläre ich als Unterzeichner, dass dieses Gutachten objektiv und unparteiisch sowie nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurde. Die gutachterlichen Aussagen spiegeln den derzeitigen Stand der Wissenschaft und Technik zur Thematik wider.

A. Block-Daniel



Ing.- & Sachverständigenbüro
Andreas Block-Daniel
Riekestr. 19, 28359 Bremen
Tel.: 0421 37843-12
andreas@block-daniel.de