

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 83, *Timkenweg II*

### Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

	Allgemeine Wohngebiete
	Mischgebiete





#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

z.B. 0,4	Grundflächenzahl/GRZ
z.B. I	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß


#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
- - - - -	Baugrenzen

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

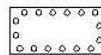
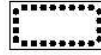

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Elektrizität
---	--------------

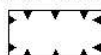
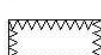
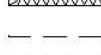


#### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Parkanlage
	Spielplatz

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
	Zu erhaltende Bäume (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen)

#### Sonstige Planzeichen (§ 9 BauGB und §§ 1 und 16 BauNVO)

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzrechtes (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Zweckbestimmung "Naturnahe Regenrückhaltung und Grünordnung")
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Gemeinde
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes