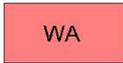


## Planzeichenerklärung

---

### Art der baulichen Nutzung

 **WA** Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung

 **1,2** Geschosflächenzahl

**0,4** Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse

**FH max.:  
13m** maximale Firsthöhe

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

**a** abweichende Bauweise

### Verkehrsflächen

 Einfahrt

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie zur Anlage von Gewässern

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes