

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

| | |
|----|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (gem. §4 BauNVO) |
| MI | Mischgebiete (gem. § 6 BauNVO) |
| SO | Sondergebiet (gem. § 11 Abs.2 BauNVO) |

2. Maß der baulichen Nutzung

| | |
|------------|------------------------|
| z.B.: 0,8 | Geschoßflächenzahl |
| z.B.: 0,4 | Grundflächenzahl |
| z.B.: II | Zahl der Vollgeschosse |
| TH= | Traufhöhe max. |
| FH= | Firshöhe max. |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

| | |
|---------|---------------------------|
| O | Offene Bauweise |
| a | Abweichende Bauweise |
| E | nur Einzelhäuser zulässig |
| H | nur Hausgruppen zulässig |
| — — — — | Baugrenze |

4. Verkehrsflächen

| | |
|--------|---|
| ————— | Straßenbegrenzungslinie |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier. |
| V | Verkehrsberuhigter Bereich mit Fußwegen |
| ······ | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| ↗ | Einfahrtbereich |

9. Grünflächen


| | |
|----|--------------------------------------|
| | Grünflächen Zweckbestimmung hier: |
| ö | öffentlich |
| | Spielplatz |
| pr | private Parkanlage |

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 75, *Ossenhöfe I*


4. Änderung


5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


T.F. 5.1 / T.F. 5.5  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern hier: Erhaltung

 Baum


T.F. 5.4 / T.F. 5.7  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

T.F. 5.7  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

T.F. 5.2  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entlang vorhandener Gräben


T.F. 5.1  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entlang vorhandener Gräben


6. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung hier:


St Stellplätze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Sichtdreieck

 Müllbehälterstandplatz

 Kennziffer der Reihenhauszeile