

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Pflanzenhof

Maß der baulichen Nutzung

0,8 GRZ Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
 und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
 Pflege und zur Entwicklung von Natur und
 Landschaft

TF 1 Textliche Festsetzung z. B. Nr.1



Bäume
 erhalten

Nr.	Bezeichnung	Stammdurchmesser in 1 m Höhe
1	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 80 cm
2	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 70 cm
3	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 85 cm
4	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 90 cm
5	Rotbuche (Fagus sylvatica)	ca. 40/45 cm
6	Rotbuche (Fagus sylvatica)	ca. 40 cm
7	Rotbuche (Fagus sylvatica)	ca. 50 cm
8	Rotbuche (Fagus sylvatica)	ca. 50 cm

Füllschema der Nutzungsschablone

so	I
0,8	a

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Abweichende Bauweise

Nachrichtliche Übernahme / Hinweise



Hauptversorgungsleitung oberirdisch

20 m Bauverbotszone

20 m Bauverbotszone gem. §24 NStrG

Sollten im Boden Sachen oder Spuren gefunden werden,
 bei denen Anlass zu der Annahme gegeben ist, dass sie
 Kulturdenkmale sind, so ist dieses unverzüglich der Gemeinde,
 dem Landkreis Osterholz als unterer Denkmalschutzbehörde
 oder dem Nds. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen
 (§ 14 Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz).