

Begründung : Zum Bebauungsplan Nr. 2, Gemarkung Seebergen, Kreis Osterholz, Flur 1, M. = 1 : 1.000

Aufgestellt : Architekt Siegfried Neugebauer, (2800) Bremen 21 Scharmbecker Str. 25, Tel. 61 32 64

Allgemeines : Der im vorgenannten Bebauungsplan dargestellte Planbereich ist im genehmigten Flächennutzungsplan der Gemeinden Seebergen und Heidberg als Wochenendgebiet (SW) dargestellt. Auf dem Gelände sind bereits Wochenendhäuser errichtet. Sie sind vom Katasteramt Osterholz eingemessen worden und im Plan dargestellt. Der Bebauungsplan wurde aufgestellt, um die vorhandene Bebauung zu legalisieren und die Baugenehmigungen zu erreichen. Außerdem beabsichtigt der Grundstückseigentümer die geschaffenen Teilparzellen an die derzeitigen Pächter zu verkaufen.

Einzelgrundstücksgrößen:
1.000 qm bis 1.150 qm.

Bebaubare Fläche:
höchstens 65 qm

Wasserversorgung:
Es besteht die Möglichkeit des Anschlusses an die örtliche Wasserversorgung. Die Hauptleitung liegt im Seeberger Grenzdamm (jetzt Birkenweg), der außerhalb des Planbereichs liegt.

Elektr. Versorgung:
Zur Zeit ist keine E-Versorgung vorhanden. Es besteht jedoch die Möglichkeit des Anschlusses an das in der Nähe liegende örtliche Versorgungsnetz.

Abwasser :
Feste Gruben, die a.Gr. eines Vertrages mit einem konzessionierten Abfuhrunternehmer zu entleeren sind. Evtl. ist auch ein Dreikammergrubensystem mit Verrieselung möglich, da ein Teil der Parzellen abgetorft ist und aufnahmefähiger Sandboden in ausreichender Stärke vorhanden ist.

Erschließung:
Keine Erschließungskosten, da der Privatweg vorhanden ist.

Bodenordnungsmaßnahmen:
Es sind keine bodenordnende Maßnahmen erforderlich

Bremen, den 7. September 1971 Seebergen, dem 8. Febr. 1972

Der Planer:

Der Bürgermeister
u. Gemeindegeldirektor:

1. Beigeordneter:

Siegfried Neugebauer
.....

Stadler
.....

Fischer
.....

bitte wenden!

Diese Begründung hat mit den zugehörigen Beiplänen, gemäß § 2, Abs. 6 BBauG. vom 21. November 1972.....

Seebergen bis 21. Dezember 1972.....
öffentlich ausgelegt.

Seebergen, dem 15. 03. 73



Löffler

Bürgermeister u. Gemeindegeldirektor