

Bebauungsplan Nr. ....  
der Gemeinde Seebergen,  
für das Gebiet

Kreis Osterholz  
- Am Mühlenberg -

## B E G R Ü N D U N G

Unterlagen: - Bebauungsplan M 1:1000  
- Meßtischblattskizze M 1:25000  
- Begründung

### Lage in der Gemeinde und Erschließung

Das Planungsgebiet befindet sich zwischen der ausgebauten Gemeindestraße - Am Mühlenberg - und dem - Klaus Behrens Damm - (Rautendorfer Schiffgraben).

Die Erschließung der Grundstückparzellen erfolgt über den vorhandenen Weg (Flurstück 79/2) und dessen geplante Verlängerung bis an den - Klaus Behrendamm - (in Folgendem = Planstraße).

Die Planstraße soll als Anlieger - Fahrstraße ausgebaut werden - geschätzte Kosten ca. DM 33 000 - 35 000,- (8cm dicke SF - Betonsteine mit Traßzuschlag, Tiefbordstein 8/25/50 cm, auf vorhandenem Sandunterbau)

Die Gemeinde verpflichtet sich an den Erschließungskosten mit 10 % Beteiligung.

Entfernung von Anschluß Planstraße - Am Mühlenberg - bzw. Klaus Behrendamm zur L 154 ca. 400 - 500 m.

### Gesamtfläche und Parzellengrößen

Vorgesehen ist ein allgemeines Wohngebiet - im Sinne der Baunutzungsverordnung vom 22.6.1962, § 6, Abs. . Ausschließlich der bereits bebauten 2 Grundstücke (Flurstück 85/5 und 79/5) beträgt die gesamte Planungsfläche ca. 7 800 qm für 7 Parzellen (einschließlich Planstraße).

Die einzelnen Parzellen sollen nicht kleiner als 800 qm sein.

Die Planstraße ist ca. 225 m lang.

### Art der vorhandenen Bebauung

Auf dem Flurstück 85/5 steht ein gemeindeeigenes Mehrfamilienhaus - eingeschößig, mit ausgebautem Dachgeschoß; Flurstück 79/5 ist mit einem Einfamilienhaus und einem kleineren Wirtschaftsgebäude bebaut.

### Versorgungsleitungen

- Elektrizität

Die vorhandene Bebauung ist dem Stromnetz angeschlossen.

- Trinkwasser

Die Gemeinde Seebergen ist Mitglied des Wasserbeschaffungsverbandes Ost des Landkreises Osterholz; mit der Verlegung der Wasserleitung ist bis spätestens 1966 zu rechnen.

Abwasserbeseitigungen

Bei der verhältnismäßig kleinen Anzahl von Einfamilienhäusern und großen Grundstücken, sind für das Plangebiet Untergrundverrieselungen mit vorgeschalteten Ausfaulgruben vorgesehen.

Die anfallenden Abwässer der einzelnen Einfamilienhäuser werden auf den jeweiligen eigenen Grundstücken verrieselt.

*Boden ordnende Massnahmen sind nicht erforderlich.*

Aufgestellt: Bremen, 1.11.65

Architekten:

*J. Köster*  
JOCHEN KÖSTER  
ARCHITECT BDA  
28 BREMEN SETEKAMP 5  
TELEFON 440294

*Seebergen, den 16. 3. 66*



*Seebergener Bauamt*

*G. Romatzki*  
GÜNTER ROMATZKI  
ARCHITECT  
2862 WOPFSWEDE  
A. D. HÖRENSBERG 105