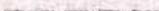
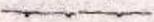
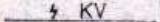
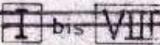


Gemeinde Lilienthal - ehem. Gemeinde Seebergen
Bebauungsplan Nr. 1, *Brüningshof*

<u>PLANZEICHENERKLÄRUNG</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
<u>BAULAND</u>	
<u>Art der baulichen Nutzung</u>	
	Abgrenzung der Baugebiete und der Flächen mit unterschiedlicher Nutzung
<u>Wohnbauflächen</u>	
	Reines Wohngebiet
<u>Sonderbauflächen</u>	
	Sondergebiet mit Angabe der Nutzung
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
1	Zwingende Zahl der Vollgeschosse, 1 Vollgeschosß mit ausgebautem Dachgeschosß
<u>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche</u>	
g	Geschlossene Bauweise
o	Offene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	Öffentliche Parkfläche
	Einfriedigungsmauern
	Hauptfirstrichtung

Gemeinde Lilienthal - ehem. Gemeinde Seebergen
Bebauungsplan Nr. 1, *Brüningshof*

	NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
	<u>Verkehrsflächen</u>
	Öffentliche Wege, Straßen und Plätze Straßenbegrenzungslinie (soweit sie nicht mit der Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)
	Sichtdreieck
	Einbahnstraße
	<u>Grünflächen</u> mit Angabe der Nutzung Die nicht bebauten Teile der Grundstücke einschließlich der Flächen über den Nebenan- lagen unter Erdgleiche sind, soweit diese nicht als Zuwegungen bzw. Terrassenflächen befestigt werden, zu begrünen und zu unterhalten.
	Baumbestand (unter Schutz zu stellen) nur nachrichtlich
	Hecken
	Begrenzung des öffentlichen bzw. gemeinschaftlichen Grün
	Kinderspielplatz
	<u>Leitungen</u>
	Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Nebenanlagen sind nicht zulässig, wenn nicht anders festgelegt
	Abwasserkanal
	Hochspannungs-Freileitungen
	Kennzeichnung der bebaubaren Flächen als Erläuterung zur Satzung