

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Eingeschränktes Gewerbegebiet
-  Sondergebiet "Pferdehaltung"

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze

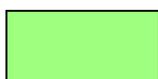
Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Q 1.1 - Q 6 | Quartiersbezeichnung | |
| WA | Art der baulichen Nutzung | |
| 0,2 | a | Grundflächenzahl (GRZ) |
| I |  | Bauweise <small>a = abweichende Bauweise o = offene Bauweise</small> |
| FH max 9,0m | Maximale Firsthöhe | |
| EFH max 0,3m | maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über Straßenniveau | |
| Anzahl der Vollgeschosse | | |
| ED= Einzel-Doppelhäuser | | |

Verkehrsflächen

-  Strassenverkehrsfläche  Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen

-  private Grünfläche
-  Zweckbestimmung Hausgarten

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

-  Wasserfläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

-  Fläche für die Landwirtschaft

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 117, *Lüningseer Straße*

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



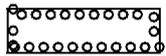
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

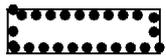
Baum erhalten:  Ø Durchmesser der Baumstämme in 1,0 m Baumhöhe (Angabe in cm)

Bezeichnung der Baumarten

Erl = Schwarzerle Bi = Sandbirke Ei = Stieleiche Es = Eberesche
Ki = Kiefer Ta = Tanne



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Gehölze erhalten: 

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 117



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweise

z.B. T.F.: 4.3

Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen