

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Eingeschränktes Gewerbegebiet



Sondergebiet "Pferdehaltung"

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Q 1.1 - Q 6	Quartiersbezeichnung	
WA	Art der baulichen Nutzung	
0,2	a	Grundflächenzahl (GRZ)
I	ED	Anzahl der Vollgeschosse
FH max 9,0m	Maximale Firsthöhe	
EFH max 0,3m	maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über Straßenniveau	

a = abweichende Bauweise
o = offene Bauweise

ED= Einzel-Doppelhäuser

Verkehrsflächen



Strassenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen



private Grünfläche



Zweckbestimmung Hausgarten

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Wasserfläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 117, *Lüningseer Straße*

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



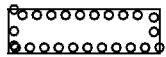
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

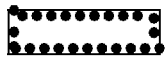
Baum erhalten:  Ø Durchmesser der Baumstämme in 1,0 m Baumhöhe (Angabe in cm)

Bezeichnung der Baumarten

Erl = Schwarzerle Bi = Sandbirke Ei = Stieleiche Es = Eberesche
Ki = Kiefer Ta = Tanne



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Gehölze erhalten: 

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 117



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweise

z.B. T.F.: 4.3

Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen