

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Golfplatz

Maß der baulichen Nutzung

GR: max. zulässige Grundfläche in qm

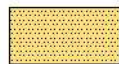
FH: max. zulässige Firsthöhe in m über GOK

I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

O offene Bauweise

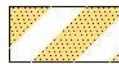
Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:

LW

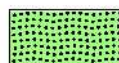
Landwirtschaftlicher Weg

NACHRICHTLICH: Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

———— NACHRICHTLICH: oberirdische Elektroleitungen

———— NACHRICHTLICH: unterirdische Elektro- und Wasserleitungen

Grünflächen



private Grünflächen
Zweckbestimmung:



Golfplatz



Abschläge, Grüns

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

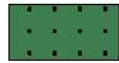


Wasserflächen

Gemeinde Lilienthal

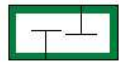
Bebauungsplan Nr. 106, *Golfplatz Lilienthal*

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

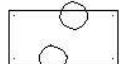


Flächen für Wald
Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,
sowie von Gewässern



NACHRICHTLICH:
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechtes HIER: Geschützte Biotope gem § 28a NNatG

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
hier:

- Na (1) Nebenanlagen für Besucherstellplätze
- Na (2) Nebenanlagen für Einrichtungen der Behindertenwerkstatt



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Grünflächen


Hinweise

z.B. **3.2** Nummer der textlichen Festsetzungen

z.B. **8** Nummer der Golfbahn



Bereiche für Verbindungswege innerhalb der Maßnahmenfläche

z.B.  **NACHRICHTLICH:** Standort und Bezeichnung der Freileitungsmasten
MA405266

 **NACHRICHTLICH:** Bauverbotszone 20m vom Fahrbahnrand

 **NACHRICHTLICH:** Baubeschränkungszone 40m vom Fahrbahnrand



NACHRICHTLICH: Umgrenzung von Flächen in denen die Absuche
nach Kampfmitteln unbedingt empfohlen ist.