

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO i. d. F. v. 23.01.1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO



Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO



Mischgebiet
§ 6 BauNVO



Eingeschränktes
Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet
- Vereinsheim -
§ 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

GH

Höhe der baulichen Anlagen
(Gesamthöhe)

II

Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse - zwingend

BAUWEISE, BAUGRENZE

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

O

offene Bauweise



offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig -



Baugrenze - die überbaubaren Grundstücksflächen sind
durch Grauraster gekennzeichnet -

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 87, Sportzentrum Worphausen

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindergarten



Schule



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Sportanlagen



Tennisplätze



Spielplatz

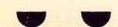
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie;
entfällt, wenn sie mit der Grenze des Bebauungsplanes zusammenfällt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)



Trafostation



Elt- Freileitung mit Schutzstreifen

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



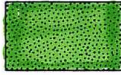
Öffentliche Grünflächen

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 87, Sportzentrum Worphausen



Parkanlage

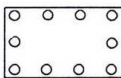


Private Grünflächen

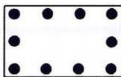


Grünanlage

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen; § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie von Gewässern; § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB



Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Kennziffer/ Art, deutscher und (botanischer Name)

Kennziffer/ Art, deutscher und (botanischer Name)

1	Bergahorn - (<i>Acer pseudoplatanus</i>)
2 - 9	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
10	Roß-Kastanie - (<i>Aesculus hippocastanum</i>)
11	Rotbuche - (<i>Fagus sylvatica</i>)
12 - 20	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
21 - 22	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
23 - 24	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
25	Baumhasel - (<i>Corylus colurna</i>)
26 - 31	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
32	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
33	Rotbuche - (<i>Fagus sylvatica</i>)
34 - 35	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
36 - 38	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
39	Hainbuche - (<i>Carpinus betulus</i>)

40	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
41 - 42	Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>)
43 - 48	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
49 - 55	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
56 - 57	Roß-Kastanie - (<i>Aesculus hippocastanum</i>)
58	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
59 - 62	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
63	Winter-Linde - (<i>Tilia cordata</i>)
64	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
65 - 69	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
70 - 71	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)
72 - 75	Winter-Linde - (<i>Tilia cordata</i>)
76 - 97	Birke - (<i>Betula pendula</i>)
98 - 101	Stiel-Eiche - (<i>Quercus robur</i>)

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 87, Sportzentrum Worphausen

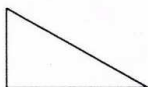
SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(vgl. textliche Festsetzung Nr. 15)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Sichtdreieck



Umgrenzung von Flächen für bereits realisierte besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes; § 9 (1) Nr. 24 BauGB; hier: Lärmschutzwall mit Angabe der Höhe in Metern



Lärmschutzwand mit Angabe der Höhe in Metern



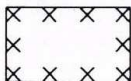
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Graben



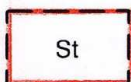
Bauverbotszone, 20m vom äußeren Fahrbahnrand der Landesstraße gemäß § 24 NStrG



WA - vorbelasteter Bereich



Ein- und Ausfahrt



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)