
















# Gemeinde Lilienthal











## Bebauungsplan Nr. 72, Moorende

Planzeichenerklärung Darstellung	Planzeichen	verwendet
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
<b>Wohngebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>• Reines Wohngebiet</li> <li>• Allgemeines Wohngebiet</li> <li>• Besonderes Wohngebiet</li> </ul>	 WS WR WA WB	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Mischgebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorfgebiet</li> <li>• Mischgebiet</li> <li>• Kerngebiet</li> </ul>	 MD MI MK	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Gewerbegebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewerbegebiet</li> <li>• Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)</li> <li>• Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)</li> </ul>	 GE GEE 1 GEE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Industriegebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriegebiet</li> <li>• Eingeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)</li> <li>• Eingeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)</li> </ul>	 GI GIE 1 GIE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Sondergebiete die der Erholung dienen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wochenendhausgebiet</li> <li>• Ferienhausgebiet</li> <li>• Campingplatzgebiet</li> </ul>	 SO – Woch SO – F SO – Camping	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Sonstige Sondergebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO – (Zweckbestimmung siehe Planzeichnung)</li> </ul>		<input type="radio"/>
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
Geschoßflächenzahl	 bzw. GFZ 0,7	<input checked="" type="radio"/>
Baumassenzahl	 bzw. BMZ 3,0	<input type="radio"/>
Grundflächenzahl	0,4 bzw. GRZ 0,4	<input checked="" type="radio"/>
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze	II	<input checked="" type="radio"/>
als Mindest- und Höchstgrenze	II-III	<input type="radio"/>
zwingend		<input type="radio"/>
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen</b>		
<b>Offene Bauweise</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>• Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>• Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>• Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> </ul>	o    	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Geschlossene Bauweise</b> Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)	g a	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Baulinie	---	<input type="radio"/>
Baugrenze		<input checked="" type="radio"/>
<b>Überbaubare Grundstücksfläche</b>		<input checked="" type="radio"/>






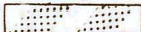







# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 72, Moorende

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf		<input type="radio"/>
Öffentliche Verwaltung		<input type="radio"/>
• R – Rathaus, P – Polizei		
Schule		<input type="radio"/>
•		
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
•		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
• J – Jugendheim – Jugendherberge		
K – Kindertagesstätte – Kindergarten		
A – Altenheim		
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
• K – Krankenhaus		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
• T – Theater		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
• H – Hallenbad, Sp – Sporthalle		
Post		<input type="radio"/>
Feuerwehr		<input type="radio"/>

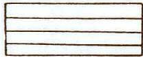





















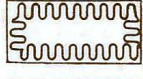

### Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie (Autobahn und autobahnähnliche Straßen)		<input type="radio"/>
Straßenverkehrsfläche		<input checked="" type="radio"/>
Straßenbegrenzungslinie		<input checked="" type="radio"/>
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
• Öffentliche Parkfläche		<input checked="" type="radio"/>
• Fußgängerbereich		<input type="radio"/>
• Wohnstraße mit verkehrsberuhigenden und gestalterischen Maßnahmen		<input type="radio"/>
Wanderweg		<input checked="" type="radio"/>
Verkehrsgrün		<input checked="" type="radio"/>
Einfahrt		<input type="radio"/>
Einfahrtbereich		<input type="radio"/>
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		<input type="radio"/>
Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig – OK. Straße, Nebenanlagen nicht zulässig)		<input checked="" type="radio"/>
Bahnanlage		<input type="radio"/>
















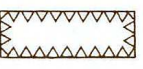


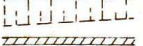





# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 72, Moorende

<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</b>		
		<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrizität		<input type="checkbox"/>
Umformerstation		<input checked="" type="checkbox"/>
Gas		<input type="checkbox"/>
Fernwärme		<input type="checkbox"/>
Wasser		<input type="checkbox"/>
Abwasser		<input type="checkbox"/>
Abfall		<input type="checkbox"/>
Ablagerung		<input type="checkbox"/>
Sammelplatz für Müllbehälter		<input type="checkbox"/>
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>		
Leitungsführung: W – Wasser, A – Abwasser, E – Elektrizität, G – Gas		<input type="checkbox"/>
<b>Grünflächen</b>		
Öffentliche Grünfläche		<input checked="" type="checkbox"/>
Private Grünfläche		<input type="checkbox"/>
Parkanlage		<input type="checkbox"/>
Dauerkleingärten		<input type="checkbox"/>
Sportplatz		<input type="checkbox"/>
Spielplatz		<input checked="" type="checkbox"/>
Zeltplatz		<input type="checkbox"/>
Badeplatz, Freibad		<input type="checkbox"/>
Friedhof		<input type="checkbox"/>
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		
Wasserfläche • H – Hafen, T – Teich, S – See		<input type="checkbox"/>
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses • R – Regenwasserrückhaltebecken		<input type="checkbox"/>
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen • W – Wasserschutzgebiet		<input type="checkbox"/>
Wasserzug		<input type="checkbox"/>

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 72, Moorende

Fläche für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft		
Fläche für die Landwirtschaft		<input type="radio"/>
Fläche für die Forstwirtschaft		<input type="radio"/>
Aufforstung		<input type="radio"/>
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		<input type="radio"/>
Baum		<input type="radio"/>
Bäume + Sträucher		<input type="radio"/>
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzung)		<input checked="" type="radio"/>
Baum (sh. textl. Festsetzung)		<input checked="" type="radio"/>
Bäume + Sträucher		<input type="radio"/>
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		<input type="radio"/>
• L – Landschaftsschutzgebiet		<input type="radio"/>
• ND – Naturdenkmal		<input type="radio"/>
Sonstige Planzeichen		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen		<input type="radio"/>
• St – Stellplatz, GSt – Gemeinschaftsstellplatz, Ga – Garage, GGa – Gemeinschaftsgarage		
Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (siehe textliche Festsetzung)		<input checked="" type="radio"/>
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger, zugunsten der Öffentlichkeit)		<input checked="" type="radio"/>
Aufschüttung	  	<input type="radio"/>
Abgrabung		<input type="radio"/>
Stützmauer		<input type="radio"/>
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		<input checked="" type="radio"/>
Geltungsbereich der . Änderung		<input type="radio"/>
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		<input checked="" type="radio"/>
Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) Ziffer 24 BBauG		<input type="radio"/>