

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)
Bauernhofanlage

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 600m² Größe der Grundfläche der baulichen Anlagen, GR

z.B. I Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o.



Offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig

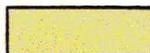


Baulinie

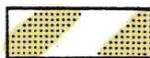


Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Gemeinde Lilienthal
Bebauungsplan Nr. 64A, *Bauernhofanlage Worphausen*

Zweckbestimmung:

 Öffentliche Parkfläche

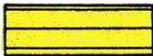
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrt und Ausfahrt

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 - BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

 Elektrizität

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 - BauGB)



Grünflächen öffentlich

Zweckbestimmung:

 Wiese

 Schafweide

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 - BauGB)



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25 und Abs. 6 - BauGB)

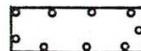


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr.20 und Abs. 6 - BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 - BauGB)

Anpflanzen: ● Bäume

Erhaltung: ● Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs. 6 - BauGB)

Anpflanzen:

● Bäume

●● Sträucher

●● Sonstige Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe b) und Abs. 6 - BauGB)

Erhaltung:

-  Bäume
-  Sträucher
-  Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

BSt Stellplätze für Behinderte