# LANDKREIS OSTERHOLZ

## Gemeinde Lilienthal

## Gemarkung Worphausen

## Flur 3 Maßstab 1:1000

Grundlage: Liegenschaftskarte 1:1000
Blatt: 9694 B,9695 D,9794 A,9795 C
Herausgegeben vom Katasteramt
Osterholz-Scharmbeck
Az.: V 1044/92
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gem. § 13(4) NVermKatG gestattet.

Aktualisiert am: ..... Az: .....

Osterholz-Scharmbeck, den 2.2.1993
Katasteramt
Im Auftrage:

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Osterholz-Scharmbeck, den .....
Katasteramt
Im Auftrage:

Gemeinde Lilienthal
Bebauungsplan Nr. 56A *Sonnenblick*

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_8$ | II | | |
| o | 0,5 | (1,0) | |
| FH = 10,5 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MD | I | | |
| o | 0,3 | (0,3) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $WA_2$ | I | ED | |
| o | 0,2 | (0,3) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $WA_1$ | I | ED | |
| o | 0,2 | (0,3) | |
| F mind. 700 m² | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_5$ | I | | |
| o | 0,3 | (0,4) | |
| FH = 8,5 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_4$ | I | | |
| o | 0,6 | (0,7) | |
| FH = 8,5 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_3$ | II | | |
| o | 0,3 | (0,6) | |
| FH = 7,0 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_2$ | I | | |
| o | 0,5 | (0,6) | |
| FH = 8,0 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_1$ | I | | |
| o | 0,3 | (0,4) | |
| FH = 8,0 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $GEe_2$ | II | | |
| | 0,6 | (1,2) | |
| FH = 10,5 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $GEe_1$ | I | | |
| | 0,6 | (0,7) | |
| FH = 6,0 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_7$ | I | | |
| o | 0,25 | (0,4) | |
| FH = 7,5 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $MI_6$ | I | | |
| o | 0,3 | (0,4) | |
| FH = 7,5 m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $WA_3$ | I | ED | |
| o | 0,2 | (0,3) | |
| F mind. 700 m² | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $WA_4$ | I | ED | |
| o | 0,2 | (0,3) | |
| F mind. 700 m² | | | |

Fahrbahnrand

Moorender Straße K 36

Sonnenblick

Worphausen Lilienthal L 152

Graspad

Straße

Tuschendorf - Worphauser Graben

S.-Schröersdorfer Weg

Silo

GFL

A

G

H

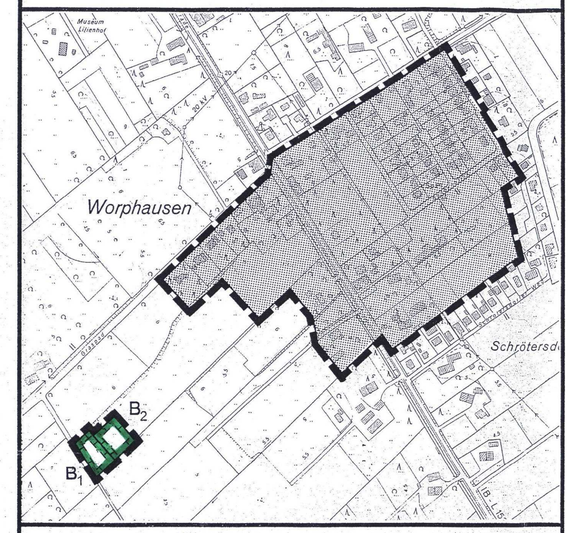
C1 C2 C3 C4 C5

Flur 4

Flur 6

Wörpedorf
Flur 1

## Fläche für Kompensation von Eingriffen in den Wohngebieten $WA_3$ und $WA_4$




## Planzeichenerklärung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

B - vgl. textliche Festsetzungen Nr.9a, 9c und 9e

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Kartengrundlage: DGK 1:5.000; Vervielfältigt mit Erlaubnis des Katasteramtes Osterholz - Scharmbeck; Az.: A 1461/91

M. 1 : 5.000