

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

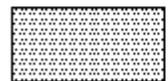


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, §28a NNatG

Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der Satzung



Flächen in den Baugrenzen, in denen eine sonstige Wohnnutzung erst nach Aufgabe landwirtschaftlicher Nutzung zulässig ist

Nachrichtliche Darstellungen



Hausnummer

Baum- und Gehölzbestand



Einzelbaum



Siedlungsgehölz

HSE = überwiegend einheimische Baumarten

HSN = überwiegend nicht heimische Baumarten



Hecken



extensiv genutzte Obstwiese


Gehölzarten:

Er	Schwarzerle	Lä	Lärche	Ka	Kastanie
Bi	Sandbirke	Ho	Schwarzer Holunder	Ki	Kiefer
Eb	Eberesche	Fb	Faulbaum	Hr	Hartriegel
Es	Esche	Ah	Ahorn	Li	Linde
Ob	Obstbaum	Ei	Eiche	We	Weide
B-Pfl	Blutpflaume	Fi	Fichte		
Hs	Hasel	Pap	Pappel		



Bauverbotszone 20m, gemessen vom äußeren Fahrbahnrand, entlang Kreis- und Landesstraße, § 24 NStrG

Hinweis:

Zu der dargestellten Mittelspannungsleitung  müssen mit Gebäuden, die eine Dachneigung von weniger als 15 Grad aufweisen, 5 m Abstand eingehalten werden. Bei Gebäuden mit einer Dachneigung von mehr als 15 Grad reichen 3 m Abstand aus.