

Planzeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

1,8

Geschossflächenzahl (GFZ)

H_{max} = 14 m

Höhe baulicher Anlagen über dem Bezugspunkt (3,59m ü NN) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



Baugrenzen



Baulinie

Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zugunsten des Versorgungsträgers zu belastende Fläche



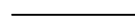
Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

←10,0→

Bemaßung in Meter



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier: unterschiedlich zulässige Höhen baulicher Anlagen



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) Hier: Lärmpegelbereich IV

Hinweis (in der Planzeichnung)



Sichtdreieck:
 Von sichtbehindernden Gegenständen höher 0,80 m freizuhalten (einzelne Bäume ausgenommen).

Nutzungsschablone

MI	
0,6	1,8
a	

Art der zulässigen Nutzung
 hier: Mischgebiet

Grundflächen-
 zahl (GRZ)

Geschossflächen-
 zahl (GFZ)

Bauweise, hier:
 abweichende
 Bauweise