

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Q 1 + Q 2		Quartiersbezeichnung	
MI		Art der baulichen Nutzung	
0,6	o	Grundflächenzahl (GRZ)	o = offene Bauweise
II	-	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudeform
FH max 12,0m		Maximale Firsthöhe	
EFH max 0,3m		maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über Straßenniveau	

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 125

Hinweise



Lärmpegelbereiche



Gebäudeabriß