




Planzeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete
	Mischgebiet
	Eingeschränktes Gewerbegebiet


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
---	-----------





Füllschema der Nutzungsschablone (Beispielschablone)

Q1	Bezeichnung des Quartiers	
WA	Art der baulichen Nutzung	
0,4	-	Grundflächenzahl (GRZ)
I	a 	
o	Anzahl der Vollgeschosse	
FH max. 9,0 m	Firsthöhe als Höchstmaß	
FH 8,0 - 12,0 m	Firsthöhe als Mindest- und Höchstmaß	
EFH max. 0,3 m	Erdgeschossfußbodenhöhe als Höchstmaß	

oder

Bauweise: o = offene Bauweise
 g = geschlossene Bauweise
 a = abweichende Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

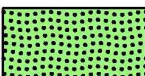


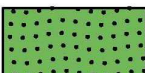

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich - Wohnweg-

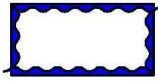
Versorgungsanlagen

	Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:	 Abwasser  Elektrizität

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:	 Parkanlage  Spielplatz
	private Grünflächen
Zweckbestimmung:	 Hausgarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:

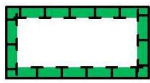


naturnahes Regenrückhaltebecken

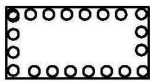


naturnaher Graben

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



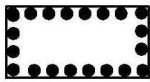
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

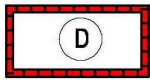


Erhaltung: Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Bodendenkmal Wurt

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 hier: Stellplätze und Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Zweckbestimmung: GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger, Versorgungsträgern und Sicherheitsorganen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 hier: LW - Lärmschutzwand, Höhe 3 m



hier: Mögliche Geruchsstundenüberschreitung durch Milchviehhaltung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Hinweise

z.B. **T.F. 7.1** Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen

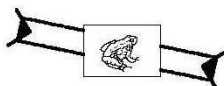


Sichtdreieck



Lärmpegelbereiche

Nachrichtliche Darstellung



Querungshilfe für Amphibien -
genaue Lage ist in der Ausführungsplanung zu bestimmen



voh. Schmutzwasser-Druckrohrleitung DN 200 PVC



Geländekante / Böschung



Denkmale ausserhalb des Geltungsbereiches