

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete
	Mischgebiet
	Eingeschränktes Gewerbegebiet

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
---	-----------

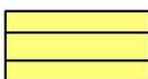
### Füllschema der Nutzungsschablone (Beispielschablone)

Q1		Bezeichnung des Quartiers	
WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	-	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise: o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise a = abweichende Bauweise
I	a 	Anzahl der Vollgeschosse	 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
oder		Firsthöhe als Höchstmaß	
FH max. 9,0 m		Firsthöhe als Mindest- und Höchstmaß	
FH 8,0 - 12,0 m		Erdgeschossfußbodenhöhe als Höchstmaß	
EFH max. 0,3 m			

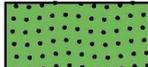
### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich - Wohnweg-

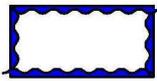
### Versorgungsanlagen

	Flächen für Versorgungsanlagen	
Zweckbestimmung:	 Abwasser	 Elektrizität

### Grünflächen

	öffentliche Grünflächen	
Zweckbestimmung:	 Parkanlage	 Spielplatz
	private Grünflächen	
Zweckbestimmung:	 Hausgarten	

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:

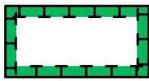


naturnahes Regenrückhaltebecken

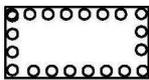


naturnaher Graben

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**



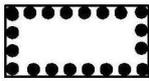
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

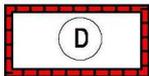


Erhaltung: Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**



Bodendenkmal Wurt

**Sonstige Planzeichen**



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 hier: Stellplätze und Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 Zweckbestimmung: GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger, Versorgungsträgern und Sicherheitsorganen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
 hier: LW - Lärmschutzwand, Höhe 3 m



hier: Mögliche Geruchsstundenüberschreitung durch Milchviehhaltung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

### Hinweise

z.B. **T.F. 7.1** Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen

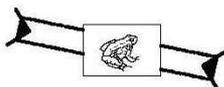


Sichtdreieck



Lärmpegelbereiche

### Nachrichtliche Darstellung



Querungshilfe für Amphibien -  
genaue Lage ist in der Ausführungsplanung zu bestimmen



voh. Schmutzwasser-Druckrohrleitung DN 200 PVC



Geländekante / Böschung



Denkmale ausserhalb des Geltungsbereiches