

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 112, *Goosort III*

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

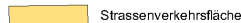


Baugrenze

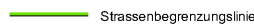
Füllschema der Nutzungsschablone

Q 5	Bezeichnung des Quartiers	
WA	Art der baulichen Nutzung	
04	GRZ	GFZ
I	o	ED
Fl max 8,0m		
Grundflächenzahl (GRZ)		
Geschossflächenzahl (GFZ)		
Anzahl der Vollgeschosse		
o=offene + abweichende Bauweise, ED= Einzel Doppelhäuser, Maximaler Firsthöhe		

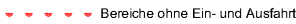
Verkehrsflächen



Strassenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



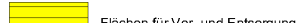
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung : F + R Fuß- und Radweg



Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgung



Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung: ⚡ Elektrizität

Grünflächen



Grünfläche

Zweckbestimmung: ☺ öffentlich ☑ Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Baum erhalten: ● (Bezeichnung der Baumarten Bestand siehe im Planteil unten)
∅ Durchmesser der Baumstämme in 1,0 m Baumhöhe (Angabe in cm)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Stadterhaltung und Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Bodendenkmal Wurt (außerhalb Geltungsbereich)

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

hier: Ⓢ Geh- und Fahrrecht Ⓛ Leitungsrecht



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen hier: Lärmschutzwand (Einschrieb entspricht der textl. Festsetzung)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 112

Hinweise

z.B. T.F.: 5.1 Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen



Sichtdreieck



Lärmpegelbereiche