

# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone

Q 1
WA
0,4
i o ED
EFH max 0,3m
FH max 9,0m

Bezeichnung des Quartieres	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Anzahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise; ED= Einzel-Doppelhäuser;
maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über Straßenniveau	
maximale Firsthöhe	

## Verkehrsflächen

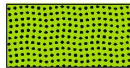


Strassenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie

## Grünflächen

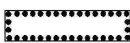


Grünfläche

Zweckbestimmung:  öffentlich

Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Baum erhalten:



Bezeichnung der Baumarten Bestand Ei - Eiche Bi - Birke

∅ Durchmesser der Baumstämme in 1,0 m Baumhöhe (Angabe in cm)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 108

## Hinweise

z.B.  Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen



Sichtdreieck