

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 107, Birkenweg

---

### Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl/GRZ

z.B. I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

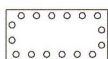
a

Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)



Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen  
(O = Öffentlich, P = Privat)



Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Planzeichen** (§ 9 BauGB und §§ 1 und 16 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Sichtfelder



Sammelplatz für Müllgefäße



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger