

# Gemeinde Lilienthal

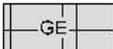
## Bebauungsplan Nr. 97, *Feldhausen II*

---

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

#### 1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete	
	Mischgebiete	
	Gewerbegebiete	
	Eingeschränkte Gewerbegebiete	
	Sonstige Sondergebiete	
	Zweckbestimmungen:	Quartier 13 – 14 "Reitsportanlage"
		Quartier 17 – 19 "Hospital"
		Quartier 21 – 23 "Sportanlage"

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

z.B.  Geschosflächenzahl GFZ

z.B. 0,3 Grundflächenzahl GRZ

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise (TF 3.1)

	Baulinie
	Baugrenze

#### 6. Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier:

F + R Fuß- und Radweg

Lw Landwirtschaftlicher Weg

A Anwohner Verkehr zur "Klosterweide 79"

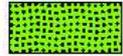
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt mit Ausnahme des landwirtschaftlichen Verkehrs entlang der westlichen Straßenbegrenzungslinie der Ortsentlastungsstraße

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 97, *Feldhausen II*

---

### 7. Grünflächen



Grünflächen  
hier:



Friedhofs-Parkplatz



öffentlich / Grünfläche mit Fußweg und Gewässer



öffentlich / Verkehrsgrün



öffentlich



privat

### 8. Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
hier:

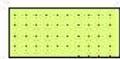


Regenrückhalteflächen



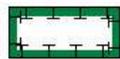
Wasserbehandlung

### 9. Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

### 10. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

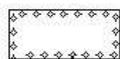


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)

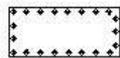
Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
hier:



Erhalten von Bäumen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)

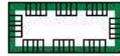


Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 97, *Feldhausen II*

---



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



hier:

Landschaftsschutzgebiet



Biotop nach § 28a NNatG



Biotop nach § 28b NNatG

### 11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### 12. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

hier:

St Stellplätze

St<sub>temp</sub> temporäre Stellplätze (max. 4 mal im Jahr)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches überschneidender Bebauungspläne

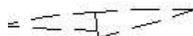
Hinweis



Flurstücksgrenze

z.B. TF 6.11

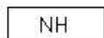
Nummer der textlichen Festsetzung



Sichtdreieck



Umgrenzung der Flächen in denen die Absuche nach Kampfmitteln unbedingt empfohlen ist.



Nachrichtlicher Hinweis

### Füllschema der Nutzungsschablone

SO	
0,6	0,8
-	o
Flh=12,0m	
Q 18	

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Firsthöhe	
Bezeichnung des Quartiers	