

Planzeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Gemeinbedarf Kinder- und Krippentagesstätte		Nutzung	
0,4	-	Grundflächenzahl (GRZ)	
I	0	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise: o = offene Bauweise
FH max. 9,0 m		Maximale Firsthöhe	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: Kinder- und Krippentagesstätte

Grünflächen

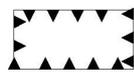
 Grünflächen

 öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
hier: Lärmschutz

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Hinweise

 Lärmpegelbereiche

Nachrichtliche Übernahme

 Umgrenzung von Flächen in denen die Absuche nach Kampfmitteln unbedingt empfohlen ist.