

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 97, *Feldhausen II*

1. Änderung

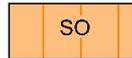
PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete



Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmungen:

Maß der baulichen Nutzung Quartier 21 – 22 "Sportanlage"

z.B. 0,8 Grundflächenzahl GRZ

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise (TF 3.1)

— · — · — Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier:

F + R Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt mit Ausnahme des landwirtschaftlichen Verkehrs entlang der westlichen Straßenbegrenzungslinie der Ortsentlastungsstraße



Einfahrtsbereich ausschließlich für eine Tankstellenzufahrt



Ausschließlich temporär genutzter Einfahrtsbereich für die Anlieferung von Sand (2 x im Jahr) und als Rettungsweg



Einfahrtsbereich ausschließlich für landwirtschaftliche Nutzung

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen



Abwasserpumpwerk

Grünflächen



Grünflächen
hier:



öffentlich / Grünfläche mit Fußweg und Gewässer



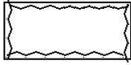
öffentlich

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 97, *Feldhausen II*

1. Änderung

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier:

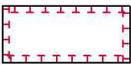
(R) Regenrückhalteflächen

Flächen für die Landwirtschaft

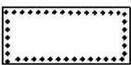


Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)

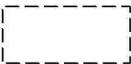


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, bis auf die notwendigen landwirtschaftl. Zufahrten (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier:

St Stellplätze



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweis

z.B. TF 6.11

Nummer der textlichen Festsetzung



Sichtdreieck



Umgrenzung der Flächen in denen die Absuche nach Kampfmitteln unbedingt empfohlen ist.