

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 96, Ortseingang

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Reine Wohngebiete



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

z.B. (0,7)

Geschossflächenzahl

z.B. 0,5

Grundflächenzahl

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse

z.B. FH 9m

Firsthöhe bei geneigten Dächern

z.B. TH 3,5m

Traufhöhe der Dächer

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Gasübergabestation

Grünflächen



Grünflächen

hier:

pr.

privat

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 96, Ortseingang

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Gewässern

Erhalten hier:



Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

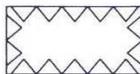


Wasserflächen



Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gemeinde Lilienthal

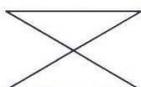
Bebauungsplan Nr. 96, Ortseingang

HINWEIS



Sichtdreieck

z.B. **Q1** Quartierbezeichnung



Straßenbrücke über Wasserlauf



Kennzeichnung vorhandener Bäume

z.B.: T.F.: 5.1 Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen

z.B. Ei\$Q50 z.B. Eiche, Durchmesser 50cm

Baumarten

Ah	Ahorn	Ki	Kiefer
Bi	Birke	Lä	Lärche
Bu	Buche	Li	Linde
Ei	Eiche	Obst	Obstbaum in Sorten
Er	Erle	Pa	Pappel
Es	Esche	Ta	Tanne
Ka	Kastanie	Wei	Weide

 Deich gemäß NDG

 Deichschutzzone gemäß NDG

 Gewässerrandstreifen gemäß § 91a NWG