

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4 (0,5)	Grundflächenzahl (GRZ)
1 (0,7)	Geschossflächenzahl (GFZ)
FH max	Anzahl der Vollgeschosse
2 WE	Bauweise
	Maximale Firsthöhe
	Wohneinheiten

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4 (0,5)	Grundflächenzahl (GRZ)
1 (0,7)	Geschossflächenzahl (GFZ)
FH max	Anzahl der Vollgeschosse
2 WE	Bauweise
	Maximale Firsthöhe
	Wohneinheiten

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Gasübergabestation

Grünflächen



Grünfläche
 Zweckbestimmung hier:



Anlage für den Wassersport



Gastronomiegarten,

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB (s. T.F.: 4.5))



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhalten: Einzelbaum

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen










Wasserflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96

Gemeinde Lilienthal
Bebauungsplan Nr. 96, *Ortseingang*
1. Änderung

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung hier: St Stellplätze
N Nebenanlage
- HINWEISE**
-  Sichtdreieck
-  Kennzeichnung vorhandener Bäume
- z.B.:  Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen
- z.B. Er Ø 10 z.B. Erle, Durchmesser 10cm
- | | | | |
|-----------|-------|------|--------------------|
| Baumarten | | | |
| Bl | Birke | Ka | Kastanie |
| Er | Erle | Obst | Obstbaum in Sorten |
| Es | Esche | | |
-  Deichschutzzone gemäß Bremischer Deichverband
-  Gewässerrandstreifen gemäß § 91a NWG