

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 94, Moorhausen / Falkenberg

Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 2.5. Grundflächenzahl OK=12,0m 2.8. Höhe baulicher Anlagen über einem
II 2.7. Zahl der Vollgeschosse Bezugspunkt als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a 3.3. Abweichende Bauweise, s. textliche Festsetzung Nr. III

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F+R Fuß- und Radweg

L+F+R Landwirtschaftlicher Weg, Fuß- und Radweg

L Landwirtschaftlicher Weg



P Parken

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Elektrizität



Zweckbestimmung: Abwasser
(Oberflächenwasserbehandlung
von Verkehrsflächen)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdisch

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



P1 Alltast



V Verkehrsgrün



P2 Hausgarten

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



10.1. Wasserflächen



10.2. Umgrenzung von Flächen für die
Wasserwirtschaft, den Hochwasser-
schutz und die Regelung des
Wasserabflusses

VII, VIII, IX

vgl. Textliche Festsetzungen Nr. VIII 3

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

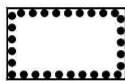


12.1. Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)



13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)



Erhaltung: Bäume

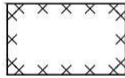


13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten (§ 9 Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Grabenfläche (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



15.12 Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)



Hausmüll

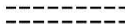


Kampfmittel



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

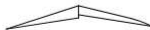
Planzeichen ohne Normcharakter



Für die Fauna passierbares Durchlassbauwerk



Kennzeichnung der verschiedenen Lärmpegelbereiche im Sinne der DIN 4109 s. Textl. Festsetzung Nr. IV 2



Sichtdreiecke

e

In der Nutzung eingeschränktes Gewerbegebiet, vgl. textliche Festsetzung Nr. IV 3

Nachrichtliche Übernahme



Biotopkennzeichnung nach NNatG