

Gemeinde Lilienthal  
 Bebauungsplan Nr. 94, *Moorhausen/Falkenberg*  
 3. Änderung

**Planzeichenerklärung**

(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

**Verweis auf die zugeordneten textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 94 "Moorhausen / Falkenberg"**

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

*Textl. Festsetzungen I Nr. 1, 3 und 4*

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

OK = 12,0m Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß

*Textl. Festsetzung II Nr. 1*

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

*Textl. Festsetzung III Nr. 1*

 Baugrenzen

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)



Kennzeichnung der verschiedenen Lärmpegelbereiche im Sinne der DIN 4109

*Textl. Festsetzung IV Nr. 1 - 3*

←10,0→ Bemaßung in Meter

**Nutzungsschablone**

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Bestandteil von<br><b>Quartier 1</b> |          |
| <b>GE</b>                            |          |
| <b>0,8</b>                           |          |
| <b>II</b>                            | <b>a</b> |
| <b>OK=12,0m</b>                      |          |

Hinweis auf die durchnummerierte Quartiersbezeichnung des Bebauungsplanes Nr. 94.  
 Hier: Quartier Nr. 1

Art der zulässigen Nutzung  
 hier: Gewerbegebiet

Grundflächenzahl (GRZ)

Zahl der Vollgeschosse (max.)  
 Bauweise, hier: abweichende Bauweise

Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß