

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

Füllschema der Nutzungsschablone

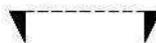
GE		Nutzung	
0,8	1,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
1	0	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise: o = offene Bauweise
FH max. 12,0 m		Maximale Firsthöhe	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



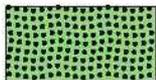
Baugrenze

Verkehrsflächen



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen

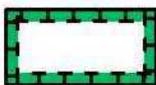
Grünflächen



Grünflächen

Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

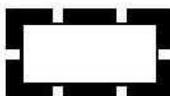


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen

z.B. FSP 58/40 dB(A) Flächenbezogener Schallleistungspegel (tags/nachts) je m²