

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,5
i	o/ED
FH max 9,0m	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ) , als Höchstmaß
Anzahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise; ED= Einzel-Doppelhäuser
Maximale Firsthöhe	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baum erhalten

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes Nr. 92 - 5. Änderung