Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

WA	
0,4	(0,6)
II	o/H
FH max	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Maximale Firsthöhe	

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche: Privatstraße

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzung hier: Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung hier: GSt Gemeinschaftsstellplätze
St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Lärmpegelbereich II
nach DIN 4109 (gültig im 1.OG)

Lärmpegelbereich III
nach DIN 4109 (gültig im DG)

Hinweise

z.B. T.F.: 6.1 Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen