

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 92, *Feldhausen I*





2. Änderung

Planzeichenerklärung


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	a	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Fh max		Maximale Firsthöhe	
Baufeld mit Nummerierung			

6. Verkehrsflächen



-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung hier: F+R Fuß- und Radweg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

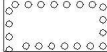
9. Grünflächen

-  Grünflächen
Zweckbestimmung hier:






	Spielplatz
pr	privat
ö	öffentlich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
-  Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
Erhaltung: Bäume

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung hier: GSt Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtlich

