

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)




1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete
	Dorfgebiete
	Mischgebiete
	Gewerbegebiete
	Sonstige Sondergebiete (laut Einscrieb)


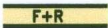

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. 	Geschoßflächenzahl GFZ
	Baumassenzahl
z.B. 0,4	Grundflächenzahl GRZ





3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Fuß- und Radweg
	Ruhender Verkehr (Privatparkplatz)

5. Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier:
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Ein- und Ausfahrtsbereich



Privatstraße

6. Fläche für Versorgungsanlagen



Fläche für Versorgungsanlagen
 hier:



Abwasserpumpwerk

7. Grünflächen



Grünflächen
 hier:



Verkehrsgrün



Spielplatz



öffentlich

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Zweckbestimmung:



Überschwemmungsgebiet

9. Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

10. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
 (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)



Anpflanzen von Bäumen



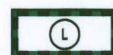
Erhalten von Bäumen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
 (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Strüchern



Landschaftsschutzgebiet

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Bodendenkmal Wurt

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 92, *Feldhausen I*

12. Sonstige Planzeichen



Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
Zweckbestimmung:
naturnahe Regenrückhaltung und Grünordnung



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Einschrieb entspricht der textlichen Festsetzung)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (laut Einschrieb)



Flächen für Aufschüttungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



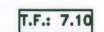
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches überschneidender Bebauungspläne



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes



Flurstücksgrenze



Nummer der textlichen Festsetzung



Sichtdreieck