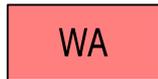


## Planzeichenerklärung

---

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

WA  
1Wo

Beschränkung der maximalen Anzahl der zulässigen Wohnungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

| Zahl der Vollgeschosse

FH = 9,0 m Firsthöhe als Höchstmaß

EFH = 0,30 m Erdgeschossfußbodenhöhe als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a Abweichende Bauweise



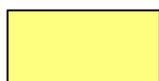
Baugrenze

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



private Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



PKW-Stellplatzfläche



Feuerwehr- Bewegungsfläche



Stellplatz für Abfallbehälter

### Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität / Trafostation

### Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Private Grünflächen



Gehölzbestand



Öffentliche Grünflächen



Gehölzbestand



Spielplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)



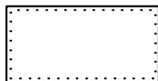
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

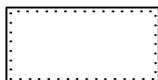
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
 (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

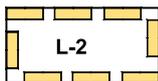


Erhaltung: Bäume

**Sonstige Planzeichen**



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger sowie der Ver- und Entsorgungsträger  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen (wegen möglicher Lärmüberschreitung durch landwirtschaftliche Maschinen)  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)



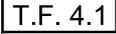
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemeinde Lilienthal  
Bebauungsplan Nr. 88, „Klostermoor“  
1. Änderung

---

### Hinweis

z.B.  Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen



Sichtdreieck

z.B. OK 5,10 Festsetzung von Straßenhöhen (OK Fahrbahn in m über NHN), Basispunkt für sich darauf beziehende Firtstoberkanten (FH) und Erdgeschossfußbodenhöhen (EFH)



Prägnante Bäume ausserhalb des Geltungsbereiches



Kennzeichnung der Baum Kronentraufbereiche

z.B. **Q2** Bezeichnung der Quartiers

### Nachrichtliche Darstellung



Denkmal ausserhalb des Geltungsbereiches



Hofstelle "Im Dorfe 1"  
Gesamtanlage (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegt