

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 4 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl

z.B.  Geschoßflächenzahl


z.B. I Zahl der Vollgeschoße, Höchstgrenze

FH Firsthöhe / Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise


o offene Bauweise

 nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen / Straßenbegrenzungslinie

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt an Verkehrsflächen

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 84, Moorhausen II

Teil 2



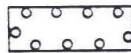
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung von Einzelbäumen sowie Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung von Einzelbäumen:



Erhalt von Einzelbäumen:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Bäume:



Stäucher:



PR

private Pflanzstreifen

Sonstige Planzeichen



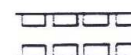
Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GSSt

Gemeinschaftsstellplätze

TGa : g

Tiefgarage : in geschlossener Bauweise



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 214 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 84 Moorhausen II, Teil 2 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der unterschiedlichen Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)