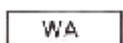


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 4 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

z. B. 0,3 Grundflächenzahl

z. B. 0,3<sup>o</sup> Geschoßflächenzahl

z. B. I Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

FH Firsthöhe/Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § § 22 und 23 BauNVO)

 geschlossene Bauweise

 offene Bauweise

 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 öffentlicher Fuß-, Radweg

 Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen  
verkehrsberuhigte Zone

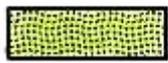
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt an Verkehrsflächen

 öffentliche Parkfläche

Gemeinde Lilienthal  
Bebauungsplan Nr. 84, *Moorhausen II*  
Teil 1

---

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen



öffentlich

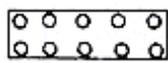


privat



Spielplatz

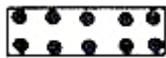
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Bäume

Sträucher



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für  
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Bäume

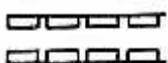
z. B. A siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.1

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und  
Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GSt Gemeinschaftsstellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der unterschiedlichen Nutzung

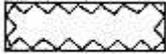
Gemeinde Lilienthal  
Bebauungsplan Nr. 84, *Moorhausen II*  
Teil 1

---

(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Sichtdreieck



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)