

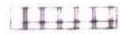

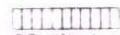

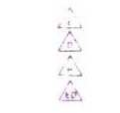








# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 77, Viehreihe II

Planzeichenerklärung Darstellung	Planzeichen	verwendet
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
<b>Wohngebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>• Reines Wohngebiet</li> <li>• Allgemeines Wohngebiet</li> <li>• Besonderes Wohngebiet</li> </ul>	 WS WR WA WB	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Mischgebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorfgebiet</li> <li>• Mischgebiet</li> <li>• Kerngebiet</li> </ul>	 MD MI MK	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Gewerbegebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewerbegebiet</li> <li>• Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)</li> <li>• Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)</li> </ul>	 GE GEE 1 GEE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Industriegebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriegebiet</li> <li>• Eingeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)</li> <li>• Eingeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)</li> </ul>	 GI GI E 1 GI E 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Sondergebiete die der Erholung dienen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wochenendhausgebiet</li> <li>• Ferienhausgebiet</li> <li>• Campingplatzgebiet</li> </ul>	 SO - Woch SO - F SO - Camping	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Sonstige Sondergebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO - (Zweckbestimmung siehe Planzeichnung)</li> </ul>		<input type="radio"/>
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
Geschößflächenzahl	0,7 bzw GFZ 0,7	<input checked="" type="radio"/>
Baumassenzahl	3,0 bzw BMZ 3 0	<input type="radio"/>
Grundflächenzahl	0.4 bzw GRZ 0.4	<input checked="" type="radio"/>
Zahl der Vollgeschosse	als Höchstgrenze	<input checked="" type="radio"/>
	als Mindest- und Höchstgrenze	<input type="radio"/>
	zwingend	<input type="radio"/>
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen</b>		
<b>Offene Bauweise</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>• Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>• Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>• Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> </ul>		<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Geschlossene Bauweise</b> Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)	g	<input type="radio"/>
Baulinie	a	<input type="radio"/>
Baugrenze		<input checked="" type="radio"/>
überbaubare Grundstücksfläche		<input checked="" type="radio"/>
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</b>		
Fläche für den Gemeinbedarf		<input type="radio"/>
Öffentliche Verwaltung		<input type="radio"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R - Rathaus P - Polizei</li> </ul>		
Schule		<input type="radio"/>
•		
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 77, Viehreihe II

• Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen • J - Jugendheim - Jugendherberge K - Kindertagesstätte - Kindergarten A - Altenheim		<input type="checkbox"/>
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen • K - Krankenhaus		<input type="checkbox"/>
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen • T - Theater		<input type="checkbox"/>
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen • H - Hallenbad, Sp - Sporthalle		<input type="checkbox"/>
Post		<input type="checkbox"/>
Feuerwehr		<input type="checkbox"/>
<b>Verkehrsflächen</b>		
Straßenbegrenzungslinie (Autobahn und autobahnähnliche Straßen)		<input type="checkbox"/>
Straßenverkehrsfläche		<input type="checkbox"/>
Straßenbegrenzungslinie		<input type="checkbox"/>
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung • Öffentliche Parkfläche • Fußgängerbereich • Wohnstraße mit verkehrsberuhigenden und gestalterischen Maßnahmen		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wanderweg		<input type="checkbox"/>
Verkehrsgrun		<input type="checkbox"/>
Einfahrt		<input type="checkbox"/>
Einfahrtbereich		<input type="checkbox"/>
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		<input type="checkbox"/>
Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig - OK: Straße Nebenanlagen nicht zulässig)		<input checked="" type="checkbox"/>
Bahnanlage		<input type="checkbox"/>
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</b>		
Elektrizität		<input type="checkbox"/>
Umformerstation		<input type="checkbox"/>
Gas		<input type="checkbox"/>
Fernwärme		<input type="checkbox"/>
Wasser		<input type="checkbox"/>
Abwasser		<input type="checkbox"/>
Abfall		<input type="checkbox"/>
Ablagerung		<input type="checkbox"/>
Sammelplatz für Müllbehälter		<input type="checkbox"/>
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>		
Leitungsführung W - Wasser, A - Abwasser, E - Elektrizität, G - Gas		<input type="checkbox"/>
<b>Grünflächen</b>		
Öffentliche Grünfläche		<input type="checkbox"/>
Private Grünfläche		<input type="checkbox"/>
Parkanlage		<input type="checkbox"/>
Dauerkleingärten		<input type="checkbox"/>
Sportplatz		<input type="checkbox"/>
Spielplatz		<input type="checkbox"/>
Zeltplatz		<input type="checkbox"/>
Badeplatz, Freibad		<input type="checkbox"/>
Friedhof		<input type="checkbox"/>

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 77, *Viehreihe II*

<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		
Wasserfläche • H - Hafen, T - Teich, S - See		<input type="radio"/>
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses • R - Regenwasserrückhaltebecken		<input type="radio"/>
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen • W - Wasserschutzgebiet		<input type="radio"/>
Wasserzug		<input type="radio"/>
<b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>		
Fläche für Aufschüttungen		<input type="radio"/>
Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		<input type="radio"/>
<b>Fläche für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b>		
Fläche für die Landwirtschaft		<input type="radio"/>
Fläche für die Forstwirtschaft		<input type="radio"/>
Aufforstung		<input type="radio"/>
<b>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b>		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzungen) Baum Bäume + Sträucher		<input type="radio"/>
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzungen) Baum (sh. textl. Festsetzungen) Bäume + Sträucher		<input type="radio"/>
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts • L - Landschaftsschutzgebiet • ND - Naturdenkmal		<input type="radio"/>
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen • St - Stellplatz, GSt - Gemeinschaftsstellplatz, Ga - Garage, GGa - Gemeinschaftsgarage		<input type="radio"/>
Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (siehe textliche Festsetzung)		<input type="radio"/>
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger <del>zugunsten der Öffentlichkeit</del> )*		<input type="radio"/>
Aufschüttung		<input type="radio"/>
Abgrabung		<input type="radio"/>
Stützmauer		<input type="radio"/>
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		<input type="radio"/>
Geltungsbereich der Änderung		<input type="radio"/>
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		<input type="radio"/>
Lärmschutzwall		<input type="radio"/>