

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 76, 6. Änderung, Ossenhöfe II

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

Q B 1	Quartiersbezeichnung	
WA	Art der baulichen Nutzung	
0,4 -	Grundflächenzahl (GRZ)	(GFZ)
II o	Anzahl der Vollgeschosse	H = nur Hausgruppen, o = offene Bauweise
FH 11,50 m	Maximale Firsthöhe in Metern	

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 Verkehrsberuhigter Bereich
F + R Fuß- und Radweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhalten: Bäume Stammdurchmesser in 1,0 m Baumhöhe (Ø Angabe in cm)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung: **GSt** Gemeinschaftsstellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise

z.B. T.F. 5.1 Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen