

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



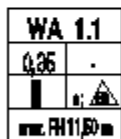
Allgem eines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



WA 1.1		Art der baulichen Nutzung mit Angabe der Quartiersbezeichnung	
0,35	.	Grundflächenzahl (GRZ)	-
1	a	Anzahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise; Einzel- und Doppelhäuser
11/20		Maximale Firsthöhe in Metern	

Verkehrsfächen



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung



Strassenverkehrsfäche

Flächen für Ver- und Entsorgung



Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung: Elektrizität

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Baum anpflanzen:

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung: Stellplätze
 Garagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 76 - 5. Änderung