

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet (gem. §3 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (gem. §4 BauNVO)  
mit der entsprechenden Bezeichnung aus dem B.-Plan Nr.76 "Ossenhöfe II"

### Maß der baulichen Nutzung

z.B.: 0,35 Grundflächenzahl

z.B.: II Zahl der Vollgeschosse

TH= Traufhöhe max.

FH= Firsthöhe max.

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise

zulässig sind: Einzel- und Doppelhäuser, sowie Hausgruppen



Baugrenze

### Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen  
Zweckbestimmung: Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches