

Gemeinde Lilienthal
Bebauungsplan Nr. 76, Ossenhöfe II
2. Änderung

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 4 - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise

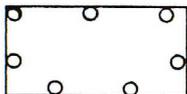


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 - BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

siehe textl. Festsetzung Nr. 9.5 des rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 76

Anpflanzen:



Bäume



Sträucher

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 - BauGB)