

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 76, Ossenhöfe II

PLANZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)

	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO

	Geschoßflächenzahl
z.B. 0,35	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß






Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)

	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baulinie
	Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Zweckbestimmung:  Öffentliche Parkfläche  Verkehrsberuhigter Bereich
	Fuß- und Radweg

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 76, Ossenhöfe II

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
 Auslaßüberlaufbauwerk

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen öffentlich PR privat

Zweckbestimmung:
 Spielplatz
 sowie lt. Einscrieb

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



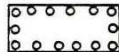
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:
 R Regenwasserrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: ● Bäume ●● Sträucher



Anpflanzen von Einzelbäumen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b) und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume Sträucher Gewässer



Erhaltung von Einzelbäumen




Baumarten: Ei = Eiche Er = Erle
 Esch = Esche Ka = Kastanie

∅ Stammdurchmesser (cm)


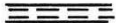
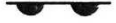



Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 76, Ossenhöfe II

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

-  Bodendenkmal (Wurt)
-  Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Einzelanlager (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1, Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
GSt Gemeinschaftsstellplätze
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Bereich für Ein- und Ausfahrt zu GST
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)