

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 75, Ossenhöfe I

### 3. Änderung

---

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

##### 2. Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

TH=

Traufhöhe max.

FH=

Firsthöhe max.

##### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze

##### 4. Verkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
hier:



Verkehrsberuhigter Bereich

##### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

##### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes