

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 75, Ossenhöfe I

1. Änderung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 4 - BauNVO)



Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

z.B. 

Geschoßflächenzahl

z.B. 0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

g

geschlossene Bauweise



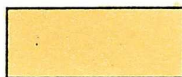
Baugrenze



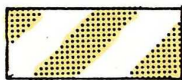
Baulinie

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie



Ein- und Ausfahrtsbereich





Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 - BauGB)

Gemeinde Lilienthal
 Bebauungsplan Nr. 75, *Ossenhöfe I*
 1. Änderung

 Grünflächen

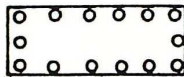
 öffentlich  privat

Zweckbestimmung:  Spielplatz

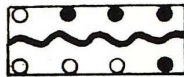
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25 und Abs. 6 - BauGB)



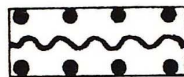
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entlang vorhandener Gräben



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entlang vorhandener Gräben

Sonstige Planzeichen



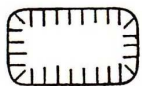
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 - BauGB)



Müllbehälterstandplatz



Standorte für Löschwasserversorgung (Hydranten)



Wurthügel



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung