

# Gemeinde Lilienthal


## Bebauungsplan Nr. 75, Ossenhöfe I

---

### PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB - § 16 BauNVO )

	Allgemeine Wohngebiete ( § 4 BauNVO )
	Reine Wohngebiete ( § 3 BauNVO )
	Sondergebiet gemäß Einschrieb ( § 11 BauNVO )

z.B.	0,4	Grundflächenzahl
z.B.		Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
z.B.	I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
		Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt, als Höchstmaß
	TH	Traufhöhe max.
	FH	Firshöhe max.

Bauweise, Baugrenze  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO )

	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	Baulinie
	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf  
( § 9 Abs. 1 Nr.5 BauGB )

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Zweckbestimmung:
	Kirche
	Feuerwehr

Verkehrsflächen  
( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB )

	Straßenverkehrsflächen
---	------------------------

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 75, Ossenhöfe I

---

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen mit bes. Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich

F + R

Fuß- und Radweg



Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Versorgungsanlagen  
( § 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB )



Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:



Fernwärme



Pumpanlage

Grünflächen  
( § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB )



Grünflächen



öffentlich

Zweckbestimmung:



Spielplatz



Verkehrsgrün



mit Fuß- und Radweg und Gräben



mit Fuß- und Radweg



mit Eingrünung Planstraße A

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
( § 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB )

# Gemeinde Lilienthal

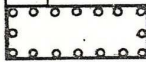
## Bebauungsplan Nr. 75, Ossenhöfe I

---



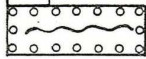
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
( § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB )  
gemäß Textlicher Festsetzung

9.19

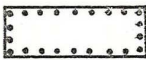


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
( § 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB )

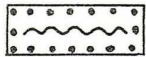
9.19



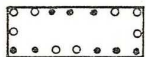
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie der Anlage von Gräben  
( § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
( § 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) BauGB )



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entlang vorhandener Gräben



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses  
( § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB )



Regenrückhaltebecken



Gräben

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 75, Ossenhöfe I

---

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen ( § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB )

Zweckbestimmung:

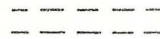
**GGa** Gemeinschaftsgaragen



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind ( § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB )



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 Abs.7 BauGB )



Mit Geh,- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen ( § 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB )



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ( z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO )



Hauptfirstrichtung



Wurthügel



Müllbehälterstandplatz



Standorte der Löschwasserversorgung ( Hydranten )



Sichtdreieck


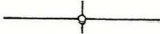



s.T.F

siehe Textliche Festsetzungen

Gemeinde Lilienthal  
 Bebauungsplan Nr. 75, Ossenhöfe I



---

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Bebauung
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksbezeichnung
-  Eingemessene Bäume ( Solitär )
-  Entfall von Gebäuden

Nutzungsschablone

Nr. des Quartiers

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
TH = Traufhöhe ab Erdgeschoßsohle FH = Firsthöhe ab Erdgeschoßsohle	s.T.F. = 2.3  = Einzelhäuser  = Hausgruppen