

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 62, Trupermoor VI

Planzeichenerklärung	Planzeichen	verwendet
Darstellung		
Art der baulichen Nutzung		
Kleinsiedlungswohngebiet	WS	<input type="radio"/>
Reines Wohngebiet	WR	<input type="radio"/>
Allgemeines Wohngebiet	WA	<input checked="" type="radio"/>
Dorfgebiet	MD	<input type="radio"/>
Mischgebiet	MI	<input type="radio"/>
Kerngebiet	MK	<input type="radio"/>
Gewerbegebiet	GE	<input type="radio"/>
Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 nur Betriebe bzw. Betriebsarten zulässig, die nicht wesentlich störend sind.	1 GEE	<input type="radio"/>
Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 nur Betriebe bzw. Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht wesentlich störend sind.	2 GEE	<input type="radio"/>
Industriegebiet	GI	<input type="radio"/>
Eingeschränktes Industriegebiet 1 nur Betriebe bzw. Betriebsarten zulässig, die nicht wesentlich störend sind.	1 GIE	<input type="radio"/>
Eingeschränktes Industriegebiet 2 nur Betriebe bzw. Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht wesentlich störend sind.	2 GIE	<input type="radio"/>
Wochenendhausgebiet	SW	<input type="radio"/>
Ferienhausgebiet		<input type="radio"/>
Campingplatzgebiet		<input type="radio"/>
Sonstige Sondergebiete	SO	<input type="radio"/>
Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze als Mindest- bzw. Höchstgrenze zwingend	I II/IV II	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Grundflächenzahl	GRZ 0,4 bzw. 0,4	<input checked="" type="radio"/>
Geschoßflächenzahl	GFZ 0,5 bzw. 0,5	<input checked="" type="radio"/>
Baumassenzahl	BMZ 9,0	<input type="radio"/>
Bauweise – Baulinien – Baugrenzen		
Offene Bauweise		<input type="radio"/>
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		<input checked="" type="radio"/>
Nur Gruppenhäuser zulässig		<input type="radio"/>
Geschlossene Bauweise	g	<input type="radio"/>
Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig; Abstände regeln sich nach § 7 NBauO	s	<input type="radio"/>
Baulinie		<input type="radio"/>
Baugrenze		<input checked="" type="radio"/>
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf		<input type="radio"/>
Verwaltungsgebäude		<input type="radio"/>
Schule		<input type="radio"/>
Krankenhaus		<input type="radio"/>
Theater		<input type="radio"/>
Jugendheim – Jugendherberge		<input type="radio"/>
Post		<input type="radio"/>
Kirche		<input type="radio"/>
Hallenbad		<input type="radio"/>
Kindertagesstätte – Kindergarten		<input type="radio"/>
Schutzraum		<input type="radio"/>
Feuerwehr		<input type="radio"/>
Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		<input type="radio"/>
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		<input checked="" type="radio"/>
Öffentliche Parkflächen		<input checked="" type="radio"/>

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 62, Trupermoor VI

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
Flächen o. Baugrundstücke für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen		<input type="radio"/>
Elektrizitätswerk		<input type="radio"/>
Gaswerk		<input type="radio"/>
Wasserbehälter		<input type="radio"/>
Umformerstation		<input type="radio"/>
Pumpwerk		<input type="radio"/>
Müllbeseitigungsanlage		<input type="radio"/>
Fernheizwerk		<input type="radio"/>
Wasserwerk		<input type="radio"/>
Umspännwerk		<input type="radio"/>
Brunnen		<input type="radio"/>
Kläranlage		<input type="radio"/>
Führung von Versorgungsanlagen		
Leitungsführung: W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas		<input type="radio"/>
Grünflächen		
Verkehrsgrün		<input checked="" type="radio"/>
Parkanlage		<input type="radio"/>
Zeltplatz		<input type="radio"/>
Badeplatz		<input type="radio"/>
Friedhof		<input type="radio"/>
Dauerkleingärten		<input type="radio"/>
Sportplatz		<input type="radio"/>
Spielplatz		<input checked="" type="radio"/>
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft		
Wasserflächen		<input type="radio"/>
Flächen der Wasserwirtschaft		<input type="radio"/>
Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen		
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N = Naturschutzgebiet L = Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen		<input type="radio"/>
Flächen für Bahnanlagen		<input type="radio"/>
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Flughafen Segelfluggelände		<input type="radio"/>
Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig - OK. Straße Nebenanlagen nicht zulässig).		<input type="radio"/>
Zu- und Ausfahrtsverbot (Einfriedigung ohne Tür u. Tor.)		<input type="radio"/>
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (s.h. textliche Festsetzung).		<input checked="" type="radio"/>
überbaubare Grundstücksfläche		<input checked="" type="radio"/>
Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern, gemäß § 9 (1) Ziffer 25a BBauG		<input type="radio"/>
Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, gemäß § 9 (1) Ziffer 25b BBauG		<input checked="" type="radio"/>
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		<input type="radio"/>
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		<input checked="" type="radio"/>
Geltungsbereich der Änderung		<input type="radio"/>
Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) Ziffer 24 BBauG		<input type="radio"/>
<ul style="list-style-type: none"> Aufzuhebende Bebauung Baulinie (zwingend) Bebauungsvorschlag (ohne Rechtsverbindlichkeit) Grundstücksteil, Vorschlag (ohne Rechtsverbindlichkeit) Baugrenze Nicht bebaubare Fläche 		