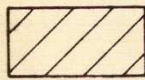


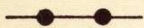
PLANZEICHENERKLÄRUNG



REINES WOHNGEBIET WR
 ÜBERBAUBARE FLÄCHE



BAUGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BAUGEBIET / ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / BAUWEISE
 GRUNDFLÄCHENZAHL / GECHOSSFLÄCHENZAHL FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL



OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



STRASSENBEGRENZUNGS LINIE



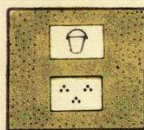
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



ÖFFENTLICHER FUSSWEG



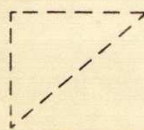
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN:
 KINDERSPIELPLATZ
 PARKANLAGE



ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND / PFLANZBINDUNG



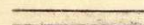
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN



SICHTDREIECKE
 22 m x 22 m



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE:
 UMFORMERSTATION



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES BEBAUUNGSPLANES