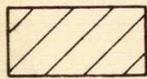


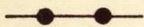
## PLANZEICHENERKLÄRUNG



REINES WOHNGEBIET WR  
 ÜBERBAUBARE FLÄCHE



BAUGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BAUGEBIET / ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / BAUWEISE  
 GRUNDFLÄCHENZAHL / GECHOSSFLÄCHENZAHL FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL



OFFENE BAUWEISE  
 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



STRASSENBEGRENZUNGS LINIE



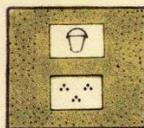
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



ÖFFENTLICHER FUSSWEG



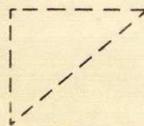
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN:  
 KINDERSPIELPLATZ  
 PARKANLAGE



ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND / PFLANZBINDUNG



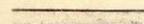
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN



SICHTDREIECKE  
 22 m x 22 m



FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGE:  
 UMFORMERSTATION



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 DES BEBAUUNGSPLANES