

# PLANZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA  
 + ÜBERBAUBARE FLÄCHE



BAUGRENZE

BAUGEBIET / ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / BAUWEISE  
 GRUNDFLÄCHENZAHL / GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

○ OFFENE BAUWEISE

△ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

⊙(0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHER WEG / ANLIEGERZUFAHRT



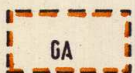
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE (WOHNWEG)  
~~NACHWEIS DER ZUFAHRT GEMÄSS § 6 NBauO~~  
 S. TEXTL. FESTSETZUNGEN NR. 4.2



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ZU- UND ABFAHRT ZU DEN GARAGEN / STELLPLÄTZEN

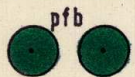


GARAGEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

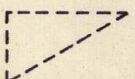
KINDERSPIELPLATZ



VORHANDENE BÄUME PFLANZBINDUNG



UMFORMERSTATION



SICHTDREIECK  
 8 m x 72 m



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES