

## Planzeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet WA  
 überbaubare Fläche



Baugrenze

Baugebiet / Zahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Bauweise

Füllschema d. Nutzungsschablone

I Zahl der Vollgeschosse

o offene Bauweise

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschossflächenzahl



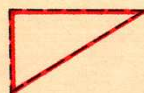
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



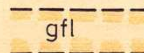
vorhandene Bäume Pflanzbindung



Sichtdreieck 22 m x 22 m



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht bel. Fläche

## Regelquerschnitt

M. 1:100

